

# GEMEINDE OBERBUCHSITEN

Baukommission - Buchsweg 2 - 4625 Oberbuchsiten - Tel. 062 388 90 50

bauverwaltung@oberbuchsiten.ch



## BAUBESCHRIEB

Baugesuch-Nr. \_\_\_\_\_

Bauherrschaft: \_\_\_\_\_

Bauobjekt: \_\_\_\_\_

Grundstück: GB-Nr: \_\_\_\_\_ Grundstückfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Bauvorhaben:  Neubau  Umbau  Anbau / Erweiterung  Abbruch  
 Umnutzung  Sanierung  \_\_\_\_\_  
Zweck / Nutzung: \_\_\_\_\_

Zonenvorschriften: Zone: \_\_\_\_\_ zulässig: \_\_\_\_\_ vorgesehen nach Bauprojekt: \_\_\_\_\_  
Anzahl Geschosse: \_\_\_\_\_ §16 KBV  
Grünflächenziffer: \_\_\_\_\_ Berechnung beilegen  
Überbauungsziffer: \_\_\_\_\_ Berechnung beilegen  
Max. Gebäudehöhe: \_\_\_\_\_ §18 KBV  
Max. Gebäudelänge: \_\_\_\_\_ §21 KBV

Statistik: **Baukosten (BKP 2):** \_\_\_\_\_ CHF Bauvolumen (gem. SIA 416) \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>

Gebäudefläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (= Fläche Gebäudegrundriss am Boden)  
Wohnungen: Anzahl: \_\_\_\_\_ Wohnfläche (total m<sup>2</sup>): \_\_\_\_\_ Küche (> 4m<sup>2</sup>): \_\_\_\_\_  
- 1 Zimmer: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  Ja  Nein  
- 2 Zimmer: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  Ja  Nein  
- 3 Zimmer: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  Ja  Nein  
- 4 Zimmer: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  Ja  Nein  
- 5 Zimmer: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  Ja  Nein  
- mehr als 5 Zimmer: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  Ja  Nein

**Aussenwand / Fassade:** Material Aussenwand: \_\_\_\_\_ Material Fassadenhaut: \_\_\_\_\_ Farbe: \_\_\_\_\_  
- Untergeschoss: \_\_\_\_\_  
- Erdgeschoss: \_\_\_\_\_  
- Obergeschoss(e): \_\_\_\_\_  
- Dachgeschoss: \_\_\_\_\_

**Stockwerke:** Material Innenwände: \_\_\_\_\_ Material Decke: \_\_\_\_\_ Höhe i. L.: \_\_\_\_\_  
- Untergeschoss: \_\_\_\_\_ m  
- Erdgeschoss: \_\_\_\_\_ m  
- Obergeschoss(e): \_\_\_\_\_ m  
- Dachgeschoss: \_\_\_\_\_ m

**Treppen:** Material Treppe: \_\_\_\_\_ Laufbreite: \_\_\_\_\_ Trittsverhältnis: \_\_\_\_\_  
- Untergeschoss: \_\_\_\_\_  
- Erdgeschoss: \_\_\_\_\_  
- Obergeschoss(e): \_\_\_\_\_  
- Dachgeschoss: \_\_\_\_\_

<b>Dach:</b>	Dachform: _____	Dachneigung: _____	
	Bedachungsmaterial: _____	Farbe: _____	
<hr/>			
<b>Dachaufbauten:</b>	Art / Form: _____	Material / Farbe: _____	
<hr/>			
<b>Dachfenster:</b>			
<hr/>			
<b>Fenster:</b>	Max. Grösse : _____	Material / Farbe: _____	
<hr/>			
<b>Haustüre:</b>	Material: _____	Farbe aussen: _____	
	Verglasung: _____		
	Grösse i.L.: _____	Farbe aussen: _____	
<hr/>			
<b>Heizung:</b>	<input type="checkbox"/> Neu	<input type="checkbox"/> Bestehend	<input type="checkbox"/> keine Heizung
Heizsystem:	<input type="checkbox"/> Zentralheizung	<input type="checkbox"/> Etagenheizung	<input type="checkbox"/> Einzelofenheizung
	<input type="checkbox"/> Fernwärme	<input type="checkbox"/> _____	
	<hr/>		
Energieträger:	<input type="checkbox"/> Oel	<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Elektro
	<input type="checkbox"/> Holz-Pellets	<input type="checkbox"/> Holzschnitzel	<input type="checkbox"/> Stückholz
	<input type="checkbox"/> WP Sole/Wasser	<input type="checkbox"/> WP Luft/Wasser	<input type="checkbox"/> _____
Kaminanlage:	<input type="checkbox"/> Neu	<input type="checkbox"/> Bestehend	Typ / Ø _____
	<hr/>		
<b>Warmwasser:</b>	Energieträger: _____		
<hr/>			
<b>Cheminée / -Ofen:</b>	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	
Kaminanlage:	<input type="checkbox"/> Neu	<input type="checkbox"/> Bestehend	Typ / Ø _____
<hr/>			
<b>Lüftung:</b>	<input type="checkbox"/> Abluftanlage	<input type="checkbox"/> Zu-/Abluftanlage	<input type="checkbox"/> Wärmerückgewinnung
	<input type="checkbox"/> Kontrollierte Raumlüftung	<input type="checkbox"/> Klimaanlage	<input type="checkbox"/> _____
<hr/>			
<b>Energiemassnahmen:</b>	<input type="checkbox"/> Energienachweis	<input type="checkbox"/> Minergiegesuch	Anderes: _____
<hr/>			
<b>Schutzraum:</b>	<input type="checkbox"/> Bewilligungsgesuch	<input type="checkbox"/> Befreiungsgesuch	Anzahl Schutzplätze: _____
<hr/>			
<b>Autoabstellplätze:</b>	Anzahl Garagen: _____	Anzahl Aussenparkplätze: _____	
<hr/>			
<b>Fassadenreklame:</b>	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	
<hr/>			
<b>Termine:</b>	Baugespann erstellt am: _____		
	Voraussichtlicher Baubeginn: _____		
	Voraussichtliches Bauende: _____		
<hr/>			
<b>Ausnahmebewilligung notwendig:</b>	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	
<hr/>			
<b>Bemerkungen:</b>	_____ _____ _____ _____ _____		
<hr/>			
Ort / Datum:	Unterschrift Bauherrschaft:	Unterschrift Projektverfasser:	
_____	_____	_____	
<hr/>			

Der Baubeschrieb ist mit den notwendigen Planunterlagen im Doppel einzureichen. Unvollständig eingereichte Baugesuche werden zur Ergänzung zurückgesandt. Baugesuche werden erst publiziert, wenn deren summarische Prüfung ergibt, dass voraussichtlich die Baubewilligung erteilt werden kann.